

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' בשבט התשע"ו
17 ינואר 2016
סימוכין: 200478

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/1/16

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכב הממשלתי, חברת וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/11/15
נתקבל בוועדת הפטור ביום 01/12/15
השלמות 24/12/15 5/1/16

בקשה מס': 572758

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עם אתוס-אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ עבור פרויקט עכו, לתקופה שמיום 31/12/15 ועד ליום 30/6/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

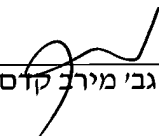
7,237,000 ₪ כולל מע"מ


החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אתוס-אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 17/1/16 ועד ליום 31/12/15. *החלטת ועדת המכרזים מיום 30/11/15*
על המשרד לפעול לכך שבהתקשרויות עתידיות תעשה בחינה אם ישנם מתחמים נוספים שינסו סביבת שנידרש יהיה לתכננם ויפורסם מכרז אחד לכלל המתחמים ובכך ימנע המשרד מהתקשרות בפטור.

הערות ונימוקים:

1. בשנת 2014 זכתה החברה במכרז פומבי כחברה מתכננת לביצוע עבודות ניהול ותכנון במתחם שערי עכו. סכום הזכייה עמד על 20,778,793 ₪.
2. המכרז כלל את תכנון המתחם הראשון הכולל את פלחם 1-3. לאחר תחילת העבודה על תכנון האתר מצאו הגורמים המקצועיים הרלוונטיים במשרד כי קיים מתחם נוסף, מתחם מס' 2, הכולל את פלחים 4-6, ובו קיים פוטנציאל שיווקי ותכנוני שלא היה ידוע בשלב המקדים של המכרז. לאחר שהתקבלה החלטה על ידי הגורמים להוסיף לפרויקט את מתחם מס' 2, הורה האדריכל הראשי במשרד לפעול באופן מיידי על מנת לאשר את התכנית החדשה.
3. יובהר כי שני המתחמים קשורים ומשפיעים האחד על השני, לרבות צירי תנועה, שטחי ציבור ועוד. לכן, מבחינה תכנונית נכון יותר לתכנן אותם כיחידה אחת, לאור זאת, הגורמים המקצועיים במשרד סבורים כי יש למסור את פלין 4-6 לניהול החברה, דבר שיביא לחסכון בעלויות הפיתוח עקב שיתוף תשתיות, בעלויות לימוד האתר ע"י החברה ותקורות שונות, וכן קיצור לוחות זמנים.
4. המשרד נמצא כעת בשלבי הגשת הפרוייקט למסלול ותמ"ל שיאפשר קידום מהיר של האישורים הדרושים והסרת החסמים התחבורתיים המצויים במקום. אישור הגשת כל השטח לותמ"ל ניתן למשרד לפני כחודשיים ובקשה זו באה בעקבותיו.
5. לאור העובדה שמתוכננים שינויים בתוואי כביש 6 והוא יוסט מערבה מהתוואי הראשוני, יש לעדכן את שלד התכנית לצורך התאמתו לתוואי החדש.
6. מר ויקטור וייס, הסגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי הרפרנט למשרד, בחוות דעתו מיום 22 בדצמבר 2015 ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד ירון גולן


גב' מירב קדם


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך 17/1/16